

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):**

Name [Kommunalberatung Rheinland-Pfalz GmbH](#)  
Straße [Deutschhausplatz 1](#)  
PLZ, Ort [55116 Mainz](#)  
Telefon [0 61 31 23 98-332](#) Fax  
E-Mail [kvarnai@kb-rlp.de](mailto:kvarnai@kb-rlp.de) Internet [www.kommunalberatung-rlp.de](http://www.kommunalberatung-rlp.de)

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**

[Ortsgemeinde Niederwerth , Gartenstraße 20 , 56179 Niederwerth](#)

a3) **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E28273856>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) **Vergabeverfahren: Freie Auftragsvergabe, Konzeptvergabe,**

Vergabenummer [PL-003/2025-KB](#)

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.  
 schriftlich

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: [56179 Niederwerth](#)

Art der Leistung: [Konzeptvergabe gemäß „Orientierungshilfe zur Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität“](#)

Umfang der Leistung:

Im Hinblick auf den demografischen Wandel und der stets sich wandelnden Anforderungen an das Wohnen, insbesondere aber auch hinsichtlich des großen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum hat es sich die Ortsgemeinde Niederwerth zum Ziel gesetzt, im Ortszentrum ein großes Wohngebäude entwickeln zu lassen, welches sowohl die allgemeine Nachfrage nach Wohnraum als auch die Nachfrage nach gefördertem Wohnraum gleichermaßen bedient. Beide Wohnangebote sollen möglichst zu gleichen Teilen realisiert werden, um eine möglichst breite Zielgruppe anzusprechen. Bereits in den Jahren 2015 bis 2017 hat die Ortsgemeinde daher mehrere (zusammenhängende) Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 1.800 m<sup>2</sup> in der Ortsmitte erworben und die darauf befindlichen Gebäude bereits zurückgebaut. Hierzu sollen interessierte Investoren ein überzeugendes Angebot nebst Projektskizze nach den in diesem Exposé dargelegten Maßstäben einreichen.

Der Teilnehmer verpflichtet sich, mit der Ortsgemeinde einen städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) abzuschließen, und die ursächlich durch die Planung des Konzeptes und dessen Umsetzung notwendig werdenden städtebaulichen Maßnahmen vorzubereiten und durchzuführen.

e) **Aufteilung in Lose:**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) **Zulassung von Nebenangeboten:**

- nein  
 ja

**g) Ausführungsfrist:**

**h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:**

Vergabeunterlagen werden

elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E28273856>

nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

nicht nachgefordert

**i) Angebots- und Bindefrist:**

Ablauf der Angebotsfrist: am **03.06.2025** um **10:00** Uhr

Ablauf der Bindefrist: am **31.07.2025**

**j) Geforderte Sicherheitsleistungen:**

**k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:**

nach Vergabeunterlagen

**l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:**

Alle Teilnehmenden sind verpflichtet, die zum Zeitpunkt der Bekanntmachung geltenden Zulassungsvoraussetzungen zu erfüllen. Sie tragen die eigenverantwortliche Pflicht, ihre Teilnahmeberechtigung sorgfältig zu prüfen und nachzuweisen. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den bereitgestellten Unterlagen.

**m) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**Sonstiges:**

Die Ortsgemeinde behält sich vor, das Verfahren aufzuheben, wenn kein angemessenes Angebot eingeht. Die Konzeptvergabe erfolgt grundsätzlich gemäß der „Orientierungshilfe zur Vergabe öffentlicher Grundstücke nach Konzeptqualität“ (Mai 2019) vergaberechtsfrei.

Die Ortsgemeinde behält sich vor, das Verfahren aufzuheben, wenn kein angemessenes Angebot eingeht.